

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 583 /TB-THADS(KV10)

Đồng Nai, ngày 14 tháng 10 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 13/2024/QĐCNHGT-DS ngày 25/01/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số: 02/2024/QĐST-KDTM ngày 26/7/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số: 03/2024/QĐST-KDTM ngày 26/7/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 641/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1083/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1086/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 318/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 319/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 339/2025/230 ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 578/TB-THADS(KV10) ngày 14/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Do các đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu tài sản đã kê biên sau:



I. Thông tin về tài sản:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 601, tờ bản đồ số 9, diện tích 779.5m² (ODT 450m²), vị trí tọa lạc tại: khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 539964, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS10118 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/12/2019 mang tên ông Nguyễn Viết Tuấn (Cập nhật chuyển nhượng tại trang 4 cho ông Đặng Văn Sơn ngày 30/12/2020) và tài sản gắn liền với đất.

II. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 3.403.239.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm lẻ ba triệu, hai trăm ba mươi chín nghìn đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của Cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính từ thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

IV. Thành phần hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước về việc lựa chọn tổ chức đấu giá (Trong giờ và ngày hành chính từ ngày 15/10/2025 đến 17 giờ ngày 17/10/2025).

2. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Văn bản tham gia đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu khác có liên quan để chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại, bảng chấm điểm của Tổ chức đấu giá.

3. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai, địa chỉ trụ sở: Thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đồng Nai thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Cổng thông tin điện tử Cục QLTHADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trần Thế Vinh



